

M^e Joannie TARDIF

LB Avocats
Présidente

M. Maxime MATHIEU

Deloitte S.E.N.C.R.L./s.r.l.
1er Vice-président

Mme Marline BÉDARD

Intarxex Télécommunications
2e Vice-présidente

M. Philip DION

Groupe FBL Inc.
Trésorier

Mme Josianne CÔTÉ

Banque de Montréal
Secrétaire

M. Jean-Sébastien BLAIS

Assurances Lanoue & Ouellet inc.
Administrateur

M^e Alice BOULET

Edith Chaput Notaire inc.
Administratrice

M. Simon CHAMBERLAND

Brome Conseil
Administrateur

M. Gaëtan BRAULT

École Secondaire
Jean-Jacques-Bertrand
Administrateur

M^e Émilie BENJAMIN

Émilie Benjamin Notaire
Administratrice

Mme Sophie MARINO

La fibre et moi
Administratrice

M^e Jocelyn BEAUDDIN

Groupe Loyer Avocats
Administrateur

Mme Heidi VANHA

Corporation de développement
économique de Sutton
Administratrice

Mme Mélanie GOBEILLE

Directrice générale
dg@ccb-m.ca

Cowansville, le 18 mars 2020

La Chambre de commerce de Brome-Missisquoi appuie le projet de revitalisation du centre-ville de Cowansville

La Chambre de commerce de Brome-Missisquoi (CCB-M) tient à diffuser publiquement son soutien au projet de transformation majeure du centre-ville de Cowansville. Ce projet prévoit la construction d'environ 300 logements et la révision de l'offre de services, notamment la revitalisation du centre commercial Domaine du Parc.

La CCB-M a pu assister aux consultations publiques qui ont eu lieu en septembre 2019 et mars 2020 afin de prendre connaissance des détails du projet et écouter les interrogations des citoyens. Par la suite, la CCB-M a sondé plusieurs de ses membres commerçants. La grande majorité d'entre eux sont très favorables au projet.

De surcroît, à titre de chambre de commerce, l'avenir du centre commercial Domaine du Parc nous préoccupe, le taux d'occupation faiblissant d'année en année.

La CCB-M voit dans ce projet une chance exceptionnelle pour la Ville de Cowansville de revitaliser son centre-ville et d'accueillir de nombreux citoyens. Cela aura aussi un impact considérable sur le commerce local, sur les emplois, sur les finances de la Ville, sur la rénovation des infrastructures, sur l'offre de transport en commun et une multitude d'autres aspects.

Cowansville est inévitablement appelée à se développer dans les prochaines années et elle doit le faire de manière moderne. Le développement économique ne peut se permettre d'ignorer les enjeux de l'étalement urbain, de la protection du territoire agricole et des écosystèmes sensibles. Tous les experts en urbanisme clament désormais l'importance de développer des centres urbains avec de plus haut taux de densification. Il faut valoriser l'offre de service locale ainsi que les courts déplacements.

Construire intelligemment au centre-ville, c'est maximiser les infrastructures déjà existantes (rues, systèmes d'égout et d'eau potable, alimentations électriques et câbles, etc.) Ainsi, les coûts de développement pour la Ville s'en trouvent réduits alors que les revenus sont multipliés, ce qui lui permet d'offrir de meilleurs services à tous les citoyens.

M^e Joannie TARDIF
LB Avocats
Présidente

M. Maxime MATHIEU
Deloitte S.E.N.C.R.L./s.r.l.
1er Vice-président

Mme Martine BÉDARD
internexe Télécommunications
2e Vice-présidente

M. Philip DION
Groupe FBL inc.
Trésorier

Mme Josianne CÔTÉ
Banque de Montréal
Secrétaire

M. Jean-Sébastien BLAIS
Assurances Laroque & Québel inc.
Administrateur

M^e Alice BOULET
Édith Chaput Notaire inc.
Administratrice

M. Simon CHAMBERLAND
Brome Conseil
Administrateur

M. Gaëtan BRAULT
École Secondaire
Jean-Jacques-Bertrand
Administrateur

M^e Émilie BENJAMIN
Émilie Benjamin Notaire
Administratrice

Mme Sophie MARINO
La fibre et moi
Administratrice

M^e Jocelyn BEAUDOIN
Groupe Loyer Avocats
Administrateur

Mme Heidi VANHA
Corporation de développement
économique de Sutton
Administratrice

Mme Mélanie GOBEILLE
Directrice générale
dg@ccb-m.ca

Dans sa globalité, même si certaines réponses restent à être obtenues et des conditions à clarifier, la CCB-M croit que ce projet du Groupe Samson générera un dynamisme dont la Ville a grandement besoin. Toutes les résidences et tous les commerces adjacents en bénéficieront. L'achalandage au centre-ville sera multiplié, le tout, sans impact sur le stationnement actuel qui restera entièrement à la disposition des usagers.

Ce projet a l'avantage d'être non seulement un projet de construction de logements, mais un projet de création d'un nouveau milieu de vie. Il a le potentiel d'être une bougie d'allumage pour une revitalisation complète du secteur dans les 10 à 15 prochaines années.

Il nous apparaît M. Samson, le promoteur, s'est montré très réceptif à tous les commentaires qui vous ont été faits et qu'il a proposé plusieurs modifications à son projet initial afin de tenir compte de l'opinion des élus et des citoyens de la Ville.

L'expérience de plus d'une trentaine d'années du Groupe Samson et les dizaines de projets de revitalisation commerciaux et résidentiels au Québec, la plupart en Montérégie, sont également des éléments rassurants pour nous.

La CCB-M est tout à fait consciente que le projet génère des inquiétudes et qu'un dialogue sain entre toutes les parties impliquées doit se poursuivre. Toutefois, elle souhaite également souligner que de nombreux citoyens et citoyennes, commerçants et commerçantes, sont très favorables à votre projet et qu'elle estime que la Ville de Cowansville n'a pas de luxe de se permettre de refuser ce projet.



Me Joannie Tardif, présidente
Chambre de commerce de Brome-Missisquoi



Mélanie Gobeille, directrice générale
Chambre de commerce de Brome-Missisquoi